

Förslag på gemensamma laddplatser inom ÖSS 2024

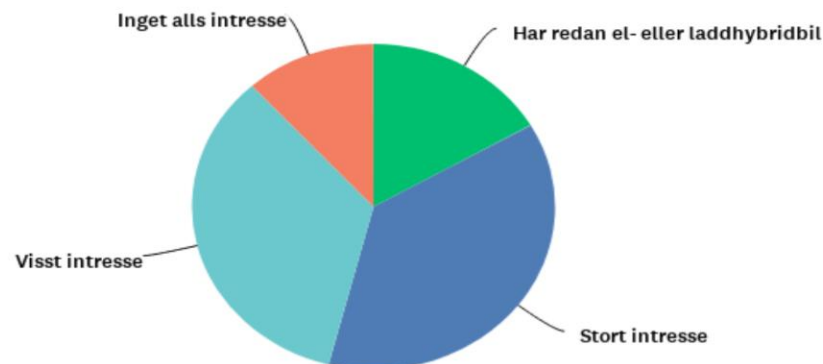
Laddgruppen inom ÖSS
Maj 2024

Förslag på gemensamma laddplatser från Laddgruppen inom ÖSS

- Laddgruppens förslag är gemensamma laddplatser där alla kostnader för installationen och drift finansieras av dem som använder laddplatserna, "laddmedlemmar"
- Upplägget bygger på 300st enkätsvar där stor majoritet har elbil eller intresse för att skaffa det
- Flera andra samfälligheter har konsulterats och det vanliga är att medlemmar som vill ladda exempelvis betalar själva för sin egen laddbox
- Få andra föreningar har dock så många olika el-abonnemang och parkeringar som ÖSS och därför föreslås här gemensamma laddplatser som blir mer kostnadseffektivt utefter våra förutsättningar

F5: Finns det inom hushållet intresse av att skaffa el- eller laddhybridbil?

Svarade: 300 Hoppade över: 0



Förslag från Laddgruppen inom ÖSS



- Normalt räcker 1 delad laddplats till 10 elbilar (beroende på omständigheter)
- Här föreslås 20st laddplatser inringat ovan, 10st vid P4 och 10st vid P7 – räcker i teorin till 200 elbilar
- Laddplatser installeras längs med förrådsväggen precis i anslutning till elcentral för lägsta möjliga installationskostnad
- Vi uppgraderar två st el-abonnemang till 63A-abonnemang och undviker då dyra effektavgifter för större el-abonnemang

Ytterligare information:

- En nackdel med förslaget är att om 10 anslutna elbilar laddar samtidigt laddar dom på minimeffekt pga el-abonnemanget, detta sker å andra sidan förmodligen oftast nattetid dvs. när bilarna ändå står anslutna under lång tid
- Vid behov kan man framöver titta på att installera fler laddplatser vid andra parkeringar men det bedöms ej behövas dom närmsta 5-10 åren
- Platser kan användas både för laddmedlemmar och dess besökare (via laddmedlems bricka/app)

Förslag från Laddgruppen inom ÖSS



- Gemensamma laddplatser är endast till för anslutna elbilar
- Elbilar som är anslutna till laddboxen betalar ingen parkeringsavgift
- Ingen maxtid för hur länge man får parkera – kan vid behov ändras framöver
- Vi sätter upp en skylt "P - endast anslutna elbilar" för dom 10 platser vid P4 och P7 som berörs
- **Den totala kostnaden för 20 gemensamma laddplatser är ca 395 000 kr inkl. moms, vilket är ca 500 000 kr finansierat med ett 10-årslån till 5% ränta**
- **Uppdelat på 40st laddmedlemmar blir detta avrundat uppåt 110kr per månad i fast laddavgift**
- **Allteftersom antalet laddmedlemmar ökar finns potential för lägre månadsavgift**

Ytterligare information:

- Förslag är Laddboxar med dubbla uttag på minst 11KW-kapacitet per ladduttag, normal avskrivningstid 10 år
- Vandalisering eller andra försäkringsskador på boxarna är väldigt ovanligt
- Den nya laddlösningen ersätter på sikt dagens lösning med några få laddare i garagen. Den laddlösningen fasas ut i samband med eventuella försäljningar
- Med en sådan här investering tar föreningen en ekonomisk risk i och med upplåningen för att utföra projektet som sedan laddmedlemmar betalar av, det kan finnas omvärlds- eller andra faktorer som inte varit tydliga eller lätta att förutse
- El-uppgradering samt installation av laddboxar plus skyltar: $(225k+5k)*2 = 460k$
- Anslutningskostnad per uttag $295*20 = 5900kr$
- Halva totalkostnaden dras av efter laddbidraget som vi kan söka, sedan tillkommer kostnad för ändring av anläggningsbeslut ca 100k ink. moms vid snabb process
- Viktigt att vi har stor enighet och tydligt beslutsunderlag från medlemsmötet
- Total kostnad ink. moms= 395k SEK

Prisbild för laddmedlem

The logo for REXEL, featuring the word "REXEL" in white, uppercase, sans-serif font on a dark blue rectangular background with rounded corners. Below the dark blue rectangle is a thin, horizontal light blue bar.

- Laddning sker via app eller bricka från helhetstjänsten Rexolution
- Laddmedlemmar registrerar sig som användare hos Rexolution
- Frågor ang. laddtjänsten tar medlemmar direkt med Rexel

- Laddmedlemmar faktureras en fast månadsavgift på 110kr direkt av Rexel för att använda laddtjänsten hos ÖSS, avgiften finansierar installationen av laddplatserna
- Kwh-priset för laddning sätts först till (estimerat elpris+ 1,3kr påslag) * 1,2 där föreningens påslag finansierar ökade el-abonnemangs- och driftskostnader

Ytterligare information:

- Notera att kalkylerna bygger på laddtjänsten Rexel. Det finns liknande tjänster och det slutgiltiga upplägget som föreningen väljer kan vara annorlunda i detaljerna
- Kalkylerna utgår från att 40st laddmedlemmar använder laddtjänsten med genomsnittlig användning på 250kWh per månad
- Antalet laddmedlemmar som ansluter sig och driftskostnader är en risk och kan leda till att månadsavgiften samt elpris-påslaget för laddmedlemmar kan behöva justeras i framtiden
- Om månadsavgiften behöver höjas mer än 50kr eller elpris-påslaget med mer än 50 öre bör ett medlemsmöte hållas
- Vid större överskott från månadsavgift eller elpris-påslag bör avgifterna ses över
- Estimerat elpris är det totala elpriset baserat på senaste tidens(1-3 månader) genomsnittspris plus moms och skatt
- I framtiden kan man vid behov ersätta det estimerade elpriset med marknadens totala faktiska elpris
- Ingen fakturaavgift vid kortbetalning, men Rexel sätter 20% prispåslag som faktureras till laddmedlemmar på det totala elpriset vi lägger in i systemet

Prisbild för laddmedlem

Kostnadsbild elpris	Belopp
Totalt elpris (inkl.moms och skatt)	1,25kr per kWh
Föreningens påslag 1,3kr	Totalpris 2,55kr per kWh
Rexel 20% påslag	Totalpris för laddmedlem: 3,06kr per kWh

Kostnadsbild för laddmedlem på 250kWh (= ca 1500 mil per år)	Belopp per månad
Laddkortsavgift per månad	110kr
Elförbrukning 250kWh * 3,06	765kr
Summa	875kr per månad

Ytterligare information:

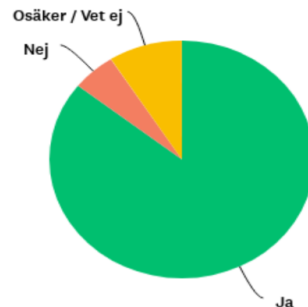
- Elpris-påslaget föreslås vara 1,3kr till en början
- Vid en elöverföringsavgift på 30öre behåller då föreningen 1kr per kWh som täcker ökade el-abonnemangskostnader samt driftskostnader
- Kostnadsbilden är som följer:
 - Två st uppgraderade 63A-abonnemang ger ökade el-abonnemangskostnader ca 2900kr per månad
 - 29kr per ladduttag för abonnemangstjänsten Rexolution = 580kr per månad
 - Driftskostnad & underhåll ca 1000kr per månad
- 40st laddmedlemmar innebär 10000kr per månad i intäkt som täcker el-abonnemang och driftskostnader samt bygger upp en liten buffert vid oförutsedda kostnader

Förslag från Laddgruppen inom ÖSS

- Några nackdelar med gemensamma laddplatser:
 - Ibland kan alla laddplatser vara upptagna
 - Ej anslutna bilar får leta parkering annanstans - 20 platser bedöms dock inte vara något stort problem då det oftast finns gott om lediga platser på P3 och även på P7
- Det finns flera fördelar:
 - Framtidssäkrat system - bilar delar på laddplatserna
 - Att erbjuda delade laddplatser direkt utan kösystem till nya medlemmar ökar fastighetsvärdet för alla nuvarande och framtida medlemmar
 - Inga medlemmar blir av med sina garageplatser
 - Förslaget grundar sig på 300st svar från medlemsenkäten utförd 2022:

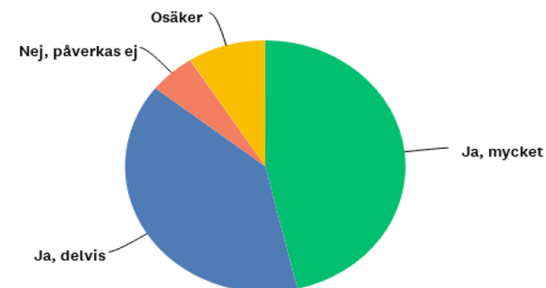
F8: Anser ni att det är viktigt att vi inom ÖSS erbjuder våra medlemmar möjligheten att ladda el- eller laddhybridbilar?

Svarade: 300 Hoppade över: 0



F10: Är er åsikt att värdet på er fastighet troligen skulle påverkas positivt om det fanns en utökad möjlighet till att ladda el- eller laddhybridbilar inom ÖSS område?

Svarade: 300 Hoppade över: 0



Omröstning – laddgruppens förslag

Dags för omröstning om gemensamma laddplatser

- Ska vi anlägga 20st gemensamma laddplatser på P4 och P7 där laddmedlemmar betalar en månadsavgift genom laddtjänsten på max 110kr*. Avgiften finansierar en komplett installation
- Vid positivt utfall ställs frågan - är det är någon medlem som motsätter sig beslutet?

*Om färre än 40 laddmedlemmar ansluter sig kan månadsavgiften behöva justeras uppåt för att täcka kostnaderna. Om avgiften behöver höjas med mer än 50kr per månad ska ett nytt medlemsmöte hållas